


# POSEIDONIA

BY ASTON

  
NOVAL



POSEIDONIA  
RESUME  
BELLEZA CLÁSICA  
CON EL ALMA  
DEL CARIBE.

Disfruta la majestuosidad en las playas de Punta Cana.

Poseidonia blends classical beauty with Caribbean soul. Experience majesty on the shores of Punta Cana.

# ÍNDICE

INDEX

**03** **El Origen de Poseidonia**  
Poseidonia's Origin

**05** **Cana Bay**  
Cana Bay

**08** **Ubicación**  
Location

**10** **Características Generales**  
General Characteristics

**12** **Masterplan**  
Masterplan

**13** **Mapa de Amenidades**  
Amenities Map

**17** **Tipologías**  
Floorplans

**28** **Terminaciones**  
Finishes

**29** **Gestión Hotelera**  
Hotel Management

**31** **Beneficios Propietarios**  
Property Owner Benefits


**32** **Planes de Pago**  
Payment Plans

**33** **Invierte con nosotros**  
Invest with us

A detailed architectural rendering of a modern residential or commercial building. The scene is dominated by two large, cylindrical pillars made of rough-hewn stone, which support a large, semi-circular stone archway. The building's facade is a mix of light-colored concrete and stone. In the background, a courtyard features a swimming pool, palm trees, and several people walking on a paved path. The lighting is bright and warm, suggesting a sunny day.

# EL ORIGEN DE POSEIDONIA'S ORIGIN POSEIDONIA

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales  
All renderings/images presented are for reference purposes only.



Poseidonia se inspira en la grandeza de una antigua ciudad griega. Su arquitectura clásica revive en el Caribe como un espacio moderno, íntimo y atemporal, creado para quienes desean vivir con belleza, serenidad y propósito.

Poseidonia draws from the grandeur of an ancient Greek city. Its classical architecture is reborn in the Caribbean as a modern, intimate, and timeless space, crafted for those who seek to live with beauty, serenity, and purpose.



# CANNA BAY

**Descubre una nueva forma de vivir el Caribe:**  
donde el lujo moderno, la elegancia clásica y la energía  
del mar se entrelazan en cada día.

Discover a new way of living the Caribbean: where modern luxury, classical elegance,  
and the energy of the sea intertwine every single day.



# AMENIDADES CANA BAY

## CANA BAY AMENITIES



**Piscina Infinita**  
Infinite Pool



**Gimnasio Equipado con Vistas Verdes**  
Fully Equipped Gym with Green Views



**Áreas con Jardines y Senderos Tropicales**  
Lush Landscaped Areas and Tropical Pathways



**Zona de Juegos Infantil**  
Children's Playground



**Seguridad 24/7 y Control de Acceso**  
24/7 Security and Controlled Access



**Estacionamiento Privado**  
Private Parking



**Acceso Exclusivo al Club de Playa de Cana Bay**  
Exclusive Access to Cana Bay Beach Club



**Campo de Golf diseñado por Jack Nicklaus**  
Golf course designed by Jack Nicklaus

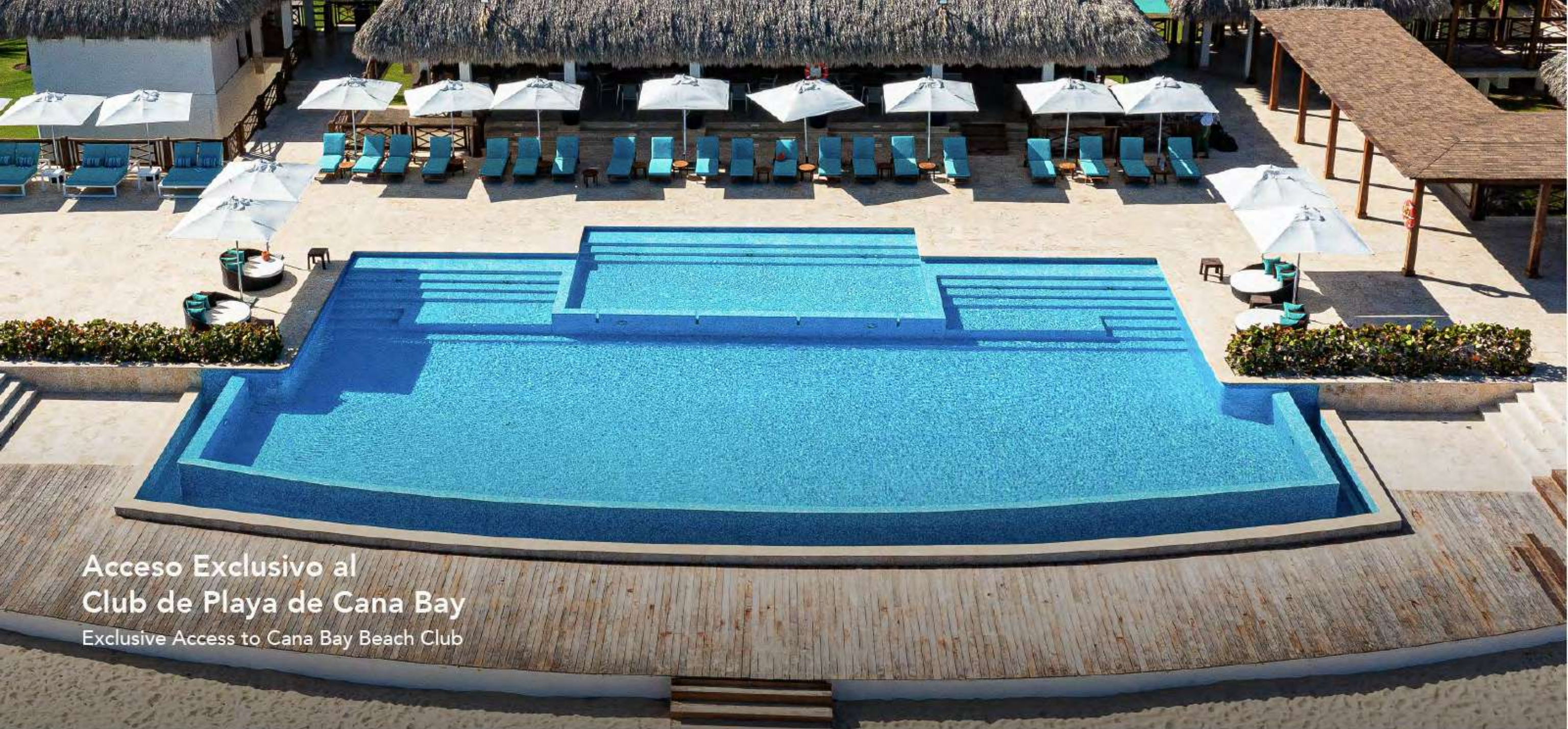


**Racquet Club con Canchas de Tenis y Pádel**  
Racquet Club with Tennis and Paddle Courts



**Spa Frente al Mar**  
Beachfront Spa

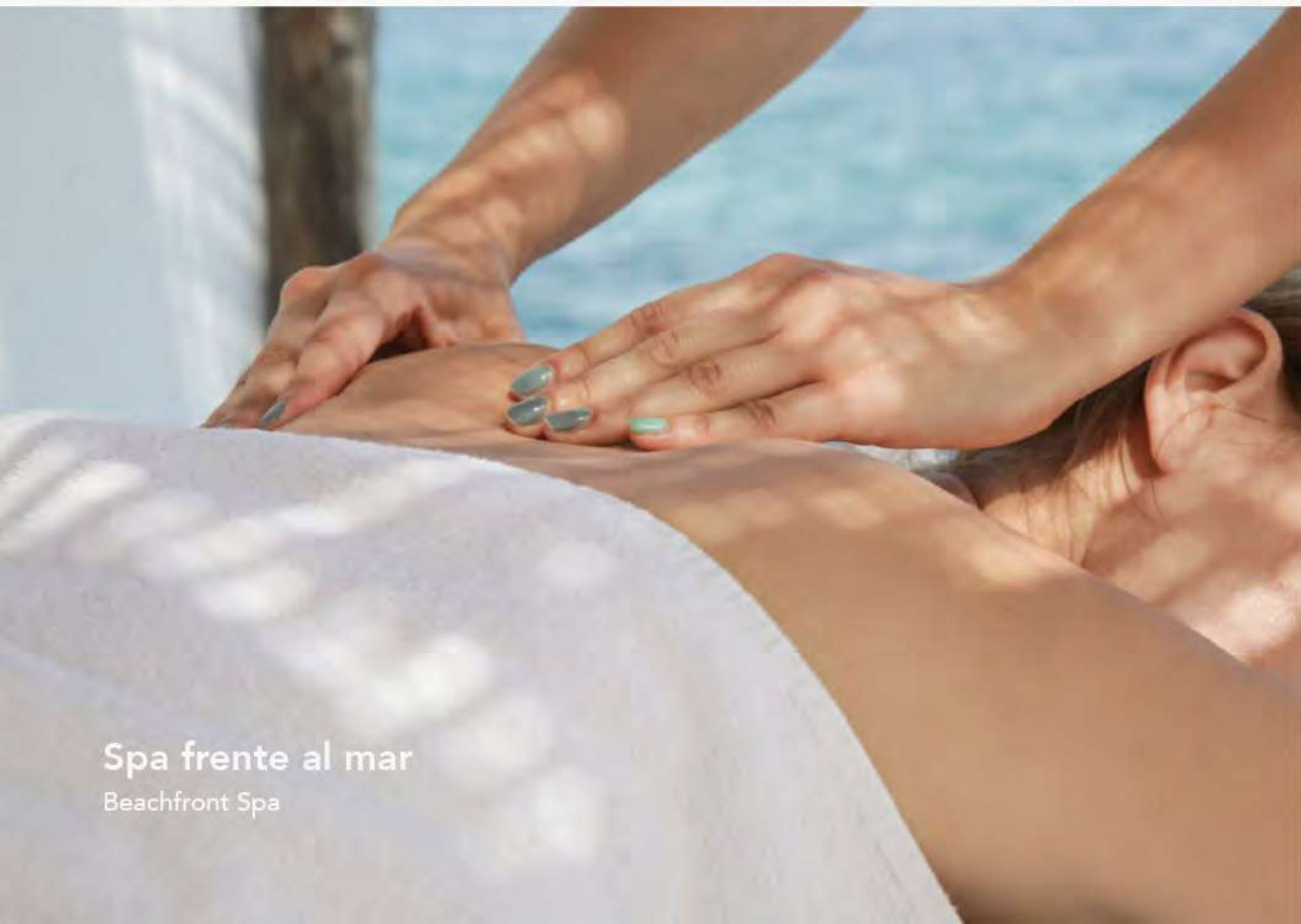
El acceso a ciertas áreas o servicios puede tener un costo adicional. Access to certain areas or services may incur an additional cost.



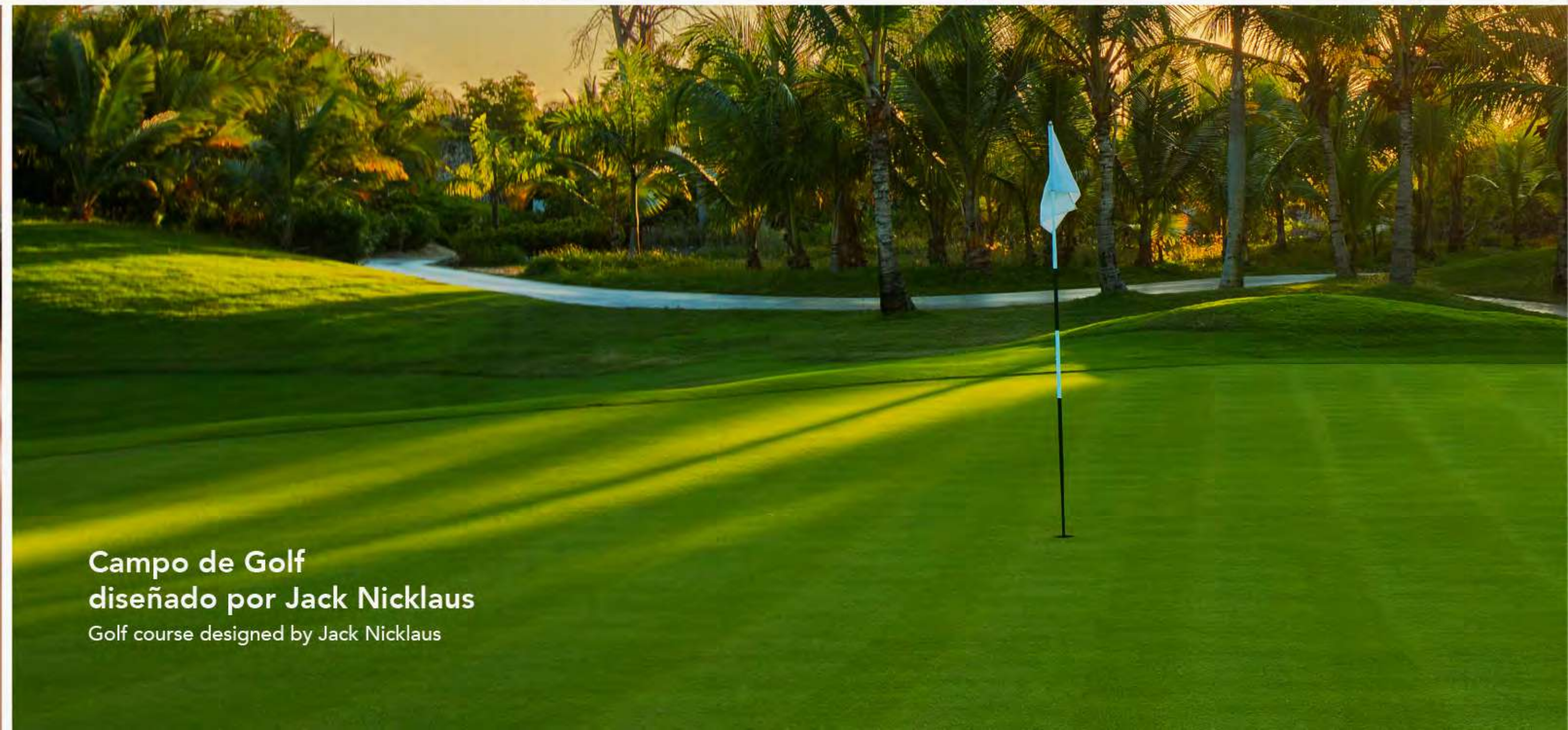
**Acceso Exclusivo al  
Club de Playa de Cana Bay**  
Exclusive Access to Cana Bay Beach Club



**Racquet Club con  
Canchas de Tenis y Pádel**  
Racquet Club with Tennis and Paddle Courts



**Spa frente al mar**  
Beachfront Spa



**Campo de Golf  
diseñado por Jack Nicklaus**  
Golf course designed by Jack Nicklaus

# UBICACIÓN

## LOCATION

-  **Poseidonia Residences**  
Poseidonia Residences
-  **Hard Rock Hotel & Casino**  
Hard Rock Hotel & Casino
-  **Beach Club Cana Bay**  
Beach Club Cana Bay
-  **Zona Deportiva**  
Sport's Zone
-  **Playa Arena Gorda**  
Arena Gorda Beach
-  **Restaurante Ventanas / Oficina Noval Properties**  
Ventanas Restaurant / Noval Properties Office
-  **Club de Golf Hard Rock**  
Hard Rock Golf Club



A rendering of a luxurious resort pool area. In the foreground, there are two white lounge cabanas with blue cushions and orange pillows, situated on a tiled platform over a pool. The pool is surrounded by stone arches and walls, with people swimming and relaxing. In the background, there is a large, classical-style building with a pediment and columns. The scene is set in a tropical environment with palm trees and lush greenery under a blue sky with light clouds.

# DISFRUTA LA VIDA EN EQUILIBRO:

entre naturaleza y arquitectura,  
comodidad y estilo.

Live in balance: where nature meets architecture,  
and comfort meets style.



# AMBIENTE Y DISEÑO EN EQUILIBRIO

SPACE AND DESIGN IN PERFECT BALANCE



**1,319 Unidades**

1,319 Units



**Completamente Amueblado**

Fully Furnished



**1, 2 y 3 Habitaciones**

1, 2 and 3 Bedrooms



**Parqueo Privado**

Private Parking



**Penthouse**

Penthouse



**Ascensores**

Elevators

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales  
All renderings/images presented are for reference purposes only



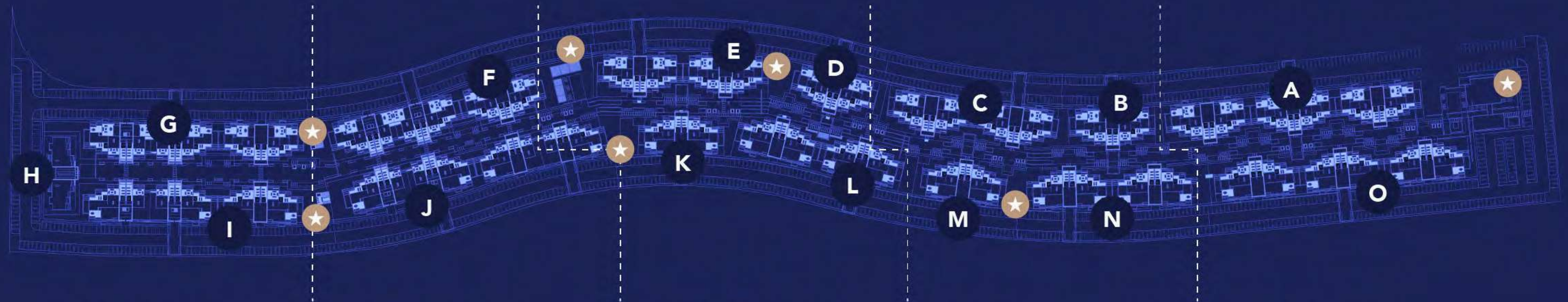
Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales  
All renderings/images presented are for reference purposes only.

# MASTERPLAN

MASTERPLAN



Amenidades de Ocio y Área Social  
Recreational Amenities and Social Area



## FASE V

PHASE V

Edificio G, H, I

Building G, H, I

Total de Unidades: 258

Total Units: 258

## FASE IV

PHASE IV

Edificio F, J

Building F, J

Total de Unidades: 269

Total Units: 269

## FASE III

PHASE III

Edificio D, E, K, L

Building D, E, K, L

Total de Unidades: 264

Total Units: 264

## FASE II

PHASE II

Edificio B, C, M, N

Building B, C, M, N

Total de Unidades: 264

Total Units: 264

## FASE I

PHASE I

Edificio A, O

Building A, O

Total de Unidades: 264

Total Units: 264



Restaurante  
Restaurant



Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales  
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Bar  
Bar



Café | Bar

Coffee | Bar



Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales  
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Área de Yoga  
Yoga Area



Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales  
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Gimnasio  
Gym



# TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



## T01

Nivel: 2  
Level: 2

Habitaciones: 1  
Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 51.90  
Apartment Area (Sqft): 558.65

Área Azotea (M2): 0.00  
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 51.90  
Total (Sqft): 558.65



## T02

Nivel: 3  
Level: 3

Habitaciones: 1  
Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 56.74  
Apartment Area (Sqft): 610.74

Área Azotea (M2): 0.00  
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 56.74  
Total (Sqft): 610.74

# TIPOLOGÍAS

## FLOORPLANS



### T03

Nivel: 2  
Level: 2

Habitaciones: 1  
Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 74.39  
Apartment Area (Sqft): 800.73

Área Azotea (M2): 0.00  
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 74.39  
Total (Sqft): 800.73



### T04

Nivel: 1  
Level: 1

Habitaciones: 1  
Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 78.00  
Apartment Area (Sqft): 839.58

Área Azotea (M2): 0.00  
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 78.00  
Total (Sqft): 839.58

# TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



## T05

Nivel: 1  
Level: 1

Habitaciones: 2  
Bedrooms: 2

Área de Apartamento (M2): 106.39  
Apartment Area (Sqft): 1,145.17

Área Azotea (M2): 0.00  
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 106.39  
Total (Sqft): 1,145.17



Haz clic o escanea  
para explorar el interior.  
Click or scan to explore the interior.



## T06

Nivel: 1  
Level: 1

Habitaciones: 2  
Bedrooms: 2

Área de Apartamento (M2): 114.74  
Apartment Area (Sqft): 1,235.05

Área Azotea (M2): 0.00  
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 114.74  
Total (Sqft): 1,235.05



Haz clic o escanea  
para explorar el interior.  
Click or scan to explore the interior.

# TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



## T07

**Nivel: 1**

Level: 1

**Habitaciones: 2**

Bedrooms: 2

**Área de Apartamento (M2): 106.39**

Apartment Area (Sqft): 1,145.17

**Área Azotea (M2): 0.00**

Rooftop Area (Sqft): 0.00

**Total (M2): 106.39**

Total (Sqft): 1,145.17



# TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



## T08

Nivel: 5

Level: 5

Habitaciones: 3

Bedrooms: 3

Área de Apartamento (M2): 156.17

Apartment Area (Sqft): 1,717.92

Área Azotea (M2): 99.36

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 255.53

Total (Sqft): 4,068.22



Haz clic o escanea  
para explorar el interior.

Click or scan to explore the interior.

# TIPOLOGÍAS

## FLOORPLANS



### T09

Nivel: 3  
Level: 3

Habitaciones: 2  
Bedrooms: 2

Área de Apartamento (M2): 139.16  
Apartment Area (Sqft): 1,497.91

Área Azotea (M2): 0.00  
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 139.16  
Total (Sqft): 1,497.91



Haz clic o escanea  
para explorar el interior.  
Click or scan to explore the interior.



### T10

Nivel: 4  
Level: 4

Habitaciones: 2  
Bedrooms: 2

Área de Apartamento (M2): 128.80  
Apartment Area (Sqft): 1,386.39

Área Azotea (M2): 0.00  
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 128.80  
Total (Sqft): 1,386.39

# TIPOLOGÍAS

## FLOORPLANS



### T11

Nivel: 3

Level: 3

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 63.21

Apartment Area (Sqft): 680.39

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 63.21

Total (Sqft): 680.39



### T12

Nivel: 4

Level: 4

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 56.59

Apartment Area (Sqft): 609.13

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 56.59

Total (Sqft): 609.13



Todos los renders/imágenes presentados son solo para fines de referencia.  
All renderings/images presented are for reference purposes only.

# TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



## T13

Nivel: 1  
Level: 1

Habitaciones: 1  
Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 53.06  
Apartment Area (Sqft): 571.13

Área Azotea (M2): 0.00  
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 53.06  
Total (Sqft): 571.13



## T14

Nivel: 2  
Level: 2

Habitaciones: 1  
Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 59.27  
Apartment Area (Sqft): 637.98

Área Azotea (M2): 0.00  
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 59.27  
Total (Sqft): 637.98

# TIPOLOGÍAS

## FLOORPLANS



### T15

Nivel: 2  
Level: 2

Habitaciones: 1  
Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 73.17  
Apartment Area (Sqft): 787.60

Área Azotea (M2): 0.00  
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 73.17  
Total (Sqft): 787.60



### T16

Nivel: 4  
Level: 4

Habitaciones: 1  
Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 55.49  
Apartment Area (Sqft): 597.29

Área Azotea (M2): 0.00  
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 55.49  
Total (Sqft): 597.29

# TIPOLOGÍAS

FLOORPLANS



T17

Nivel: 4

Level: 4

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2): 69.25

Apartment Area (Sqft): 745.40

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 69.25

Total (Sqft): 745.40



# DETALLES QUE ELEVAN CADA ESPACIO

FINISHES THAT ELEVATE EVERY SPACE

Elementos de manufactura europea se encuentran con texturas naturales caribeñas: pisos porcelánicos efecto coral, laminados efecto madera y piedra texturizada crean santuarios sofisticados de confort.

European crafted elements meet natural Caribbean textures, porcelain coral effect flooring, wood grain laminates, and textured stone creating sophisticated sanctuaries of comfort.

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales  
All renderings/images presented are for reference purposes only.



# ASTON

Convierte tu residencia  
en una experiencia rentable  
de cinco estrellas.

ASTON turns your residence into  
a five-star profitable experience.

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales  
All renderings/images presented are for reference purposes only.

ARCHIPELAGO  
HOTEL, RESORTS & RESIDENCES



Con más de 70 años de trayectoria, ASTON es una de las marcas hoteleras más reconocidas de Asia. Su experiencia combina hospitalidad de clase mundial con una gestión eficiente, diseñada para maximizar el valor de cada propiedad y ofrecer una experiencia cinco estrellas, tanto para propietarios como para huéspedes.








With over 70 years of experience, ASTON is one of Asia's most respected hospitality brands. Their world-class service and efficient management are designed to maximize property value and deliver a five-star experience for both owners and guests.



# BENEFICIOS EXCLUSIVOS PARA PROPIETARIOS



## EXCLUSIVE BENEFITS FOR OWNERS

-  **Programa de renta vacacional con retorno de inversión (ROI)**  
Vacation rental program with return on investment (ROI)
-  **Administración integral de unidades**  
Full-service unit management
-  **Servicios de mantenimiento y seguridad 24/7**  
24/7 maintenance and security services
-  **Acceso a reportes financieros**  
Access to financial reports
-  **Programa de fidelización Archipelago: hasta 30% de descuento en más de 270 propiedades a nivel mundial**  
Archipelago Loyalty Program: up to 30% off on stays and services at over 270 properties worldwide
-  **Beneficio exclusivo con ASTON COINS para recibir retorno en moneda virtual**  
Exclusive access to ASTON Coins: receive returns in virtual currency
-  **Programa "30 puntos": permite disfrutar de la unidad y seguir generando retorno durante su uso personal**  
"30 Points" Program: enjoy your unit while still earning income from the rental program during personal use

# PLANIFICA TU INVERSIÓN

PLAN YOUR INVESTMENT

	<b>Pago inicial</b> Initial Payment	<b>Construcción</b> Construction	<b>Pago final</b> Final Payment
<b>Pronto pago</b> Early Payment	90%	0%	10%
<b>Pronto pago 50%</b> Early Payment 50%	50%	30%	20%
<b>Estándar</b> Standard	20%	60%	20%

A la firma de promesa de compra  
At the signing of purchase promise

Contra entrega  
Upon Delivery

Pregunta a tu ejecutivo por el beneficio al elegir el pronto pago.  
Ask your executive about the benefit when choosing early payment.

# POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS?

WHY INVEST WITH US?

Desde el 2003, desarrollamos proyectos innovadores y rentables de vocación residencial, comercial y turística, en las mejores ubicaciones de la República Dominicana.

Since 2003, we have developed innovative and profitable residential, commercial and tourist projects in the best locations in the Dominican Republic.

- ✓ **Gestión Integral de Propiedades**  
Full-Service Property Management
- ✓ **Interiorismo Moderno y de Calidad**  
Modern And High Quality Interior Design
- ✓ **Ubicaciones Estratégicas y Turísticas**  
Strategic and Touristic Locations

- ✓ **Asesoría Profesional Personalizada**  
Personalized Professional Advice
- ✓ **Exención de Impuestos\***  
Tax Exemption\*

## NOVAL



# +22 AÑOS

## DISEÑANDO EL FUTURO DEL CARIBE

+22 Years Designing the Future  
of the Caribbean

🔑 **2,350+**  
Unidades Entregadas  
2,350+ Units Delivered

📄 **6,500**  
Unidades Proyectadas  
+6,500 Projected Properties

🌐 **Alianzas**  
Globales de Hotelería  
Internacional  
Global Alliances with  
International Hospitality Brands

🔄 **Alto Retorno**  
con exención fiscal garantizada  
(CONFOTUR)  
High Returns with Guaranteed  
Tax Exemption (CONFOTUR)

\*Exención del 3% impuesto transferencia y 1% IPI anual por 15 años.  
Exemption of 3% transfer tax and 1% annual IPI for 15 years

EN POSEIDONIA, CADA DÍA ES UNA  
CELEBRACIÓN SILENCIOSA DEL TIEMPO, DEL MAR  
Y DE LO QUE REALMENTE IMPORTA.

At Poseidonia, each day is a quiet celebration of time, the sea, and what truly matters.



Escanea el código y descúbrelo  
Scan the code and discover it

The NOVAL logo, featuring the word "NOVAL" in a bold, sans-serif font with a stylized horizontal bar above the letters "O" and "V".